

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
CONSILIUL LOCAL MERENI

Tel. (+373) 265-54-948 tel/fax: 265-54-328
www.mereni.md primaria@mereni.md, primaria.mereni@apl.gov.md



DECIZIE Nr. 10/16

10 decembrie 2025

s. Mereni

“Cu privire la vânzarea-cumpărarea lotului pomicol”

În baza art. 30, art. 79 alin. 3 lit. c) din Codul Funciar al Republicii Moldova; Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 art.14 alin.2, lit. (d); Legii nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 7 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare pământului; cererii nr. 627 din 01.12.2025 depuse de cet. [REDACTED] Consiliul local Mereni,

DECIDE:

1. Se aprobă vânzarea lotului pomicol din cadrul Întovărășirii Pomicole, conform tabelului de mai jos:

Nr.	Numărul cadastral al lotului pomicol	Numărul lotului	Suprafața, ha	Numele Prenumele membrului – cumpărătorului	Întovărășirea Pomicolă
1	[REDACTED]	171	0,0600	[REDACTED]	„Zarea-Lux”

2. Prețul de vânzare a lotului pomicol din p. 1 va fi stabilit conform borderoului de calcul la preț normativ.
3. Responsabil de executare și monitorizare prezentei decizii se pune în sarcina primarului de Mereni.
4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

5. Prezentul act administrativ poate fi contestat, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova, la Judecătoria Căușeni (sediul central), situată pe str. Ștefan cel Mare nr. 86, or. Căușeni, MD-4301, în termen de 30 de zile de la data publicării.
6. Prezenta Decizie se comunică:
- Primarului satului Mereni;
 - Locuitorilor satului prin intermediul plasării pe pagina oficială web a primăriei.

Președinte al ședinței:

JALBĂ Ina

Contrasemnat:

Secretară a Consiliului local Mereni

GUȚU Alina

Vizează: **Primar Bîrca A.; Specialist R. F. C. Rîbac L.;**
A.

S.C. L. Guțu

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI POMICOL**

10 decembrie 2025

s. Mereni, r-nul Anenii Noi

1. Borderoul este întocmit pentru-calcularea prețului de vânzare - cumpărare a terenului cu destinație **lot pomicol** la cererea [REDACTED]
2. Adresa conferită terenului **Î P “ Zarea-Lux”, parcela** [REDACTED]
3. Suprafața terenului conform Planului cadastral constituie - **0,0600 ha**
4. Bonitatea – **59 grade**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectare în anexă la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie – **1 130,31**(una mie o sută treizeci lei, 31 bani) pe o unitate grad hectar
6. Prețul lotului (p.3xp.4x p.5) constituie : **0,0600 x 59 x 1130,31 = 4 001,29 lei.**
7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare se aplică coeficientul - **0,30.**
8. Prețul final al lotului de teren:

$$4\ 001,30 \times 0,30 = 1\ 200,40 \text{ lei (una mie două sute lei, 40 bani)}$$

Notă: în cazul în care nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorial

Primar	Alexandru BÎRCA
L.Ș.	
Executor	Liudmila RÎBAC
