

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ANENII NOI
CONSILIUL LOCAL MERENI

Tel. (+373) 265-54-948 tel/fax: 265-54-328
www.mereni.md primaria @mereni.md



DECIZIE Nr.04/07

24 iulie 2020

s. Mereni

“Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole”

În baza Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 art.14 alin.2, lit.(d), Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, "Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 7, art.4 alin.5, Consiliul local Mereni;

DECIDE:

1. Se vinde următorul lot pomicol:
 - 1.1 Întovărășirea Pomicolă „Prima Rază ”

Numele, Prenumele	Nr. cadastral	Suprafața	Prețul/lei
[REDACTED]	[REDACTED]	0,0649 ha	713,420 lei
[REDACTED]	[REDACTED]	0,0882	969,55,lei

1.2 Întovărășirea Pomicolă „MEROMAGRO ”

Numele, Prenumele	Nr. cadastral	Suprafața	Prețul/lei
[REDACTED]	[REDACTED]	0,063ha	692,53 lei
[REDACTED]	[REDACTED]	0.06ha	659,56 lei
[REDACTED]	[REDACTED]	0.063ha	692,53 lei
[REDACTED]	[REDACTED]	0.0604ha	663,95 lei

Președinte al ședinței:

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului local Mereni



Ludmila COLESNIC

Diana PORTAS

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI
pomicol**

10.07.2020

s. Mereni r-nul Anenii Noi

1. Borderoul este întocmit la cererea/pentru-calcularea prețului de vânzare-cumpărare a terenului cu destinație lot pomicol [REDACTED]

2. Adresa conferită terenului [REDACTED] **parcele** [REDACTED]

3. Suprafața terenului conform Planului cadastral constituie **0,0604 ha**

4. Fertilitatea terenului stabilită pentru [REDACTED] **parcele** [REDACTED] constituie **59** grade

5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectare în anexă la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (șase sute douăzeci și unu întreg zero cinci) pe o unitate grad hectar

6. Prețul lotului (p.3xp.4x p.5) constituie **0,0604x59x621,05=2213,17 lei.**

7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare coeficientul se aplică - 0,30.

8. Prețul final al lotului de teren

2213,17x0,30=663,95 lei (șase sute șaiszeci și trei lei 95 bani)

Notă: în cazul în care nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorial

Primarul

----- *Valentin Vieru*

Executorul

----- *Caraman Galina*

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI
pomicol**

03.07.2020

s. Mereni r-nul Anenii Noi

1. Borderoul este întocmit la cererea/pentru-calcularea prețului de vânzare-cumpărare a terenului cu destinație lot pomicol [REDACTED]
2. Adresa conferită terenului ÎP „MEROMAGRO” parcela [REDACTED]
3. Suprafața terenului conform planului cadastral constituie **0,06 ha**
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru ÎP „MEROMAGRO” parcela [REDACTED] constituie **59** grade
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectare în anexă la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (șase sute douăzeci și unu întreg zero cinci) pe o unitate grad hectar
6. Prețul lotului (p.3xp.4x p.5) constituie **0,06x59x621,05=2198,52 lei.**
7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare coeficientul se aplică -0,30.
8. Prețul final al lotului de teren

2198,52x0,30=659,56 lei (șase sute cincizeci și nouă lei 56 bani)

Notă: în cazul în care nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorial

Primarul

Valentin Vieru

Executorul

Caraman Galina

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI
pomicol**

10.07.2020

s. Mereni r-nul Anenii Noi

1. Borderoul este întocmit la cererea/pentru-calcularea prețului de vânzare-cumpărare a terenului cu destinație lot pomicol [REDACTED]
2. Adresa conferită terenului ÎP „MEROMAGRO” parcela [REDACTED]
3. Suprafața terenului conform planului cadastral constituie **0,063 ha**
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru ÎP „MEROMAGRO” parcela [REDACTED] constituie **59 grade**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectare în anexă la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (șase sute douăzeci și unu întreg zero cinci) pe o unitate grad hectar
6. Prețul lotului (p.3xp.4x p.5) constituie **0,063x59x621,05=2308,44 lei.**
7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare coeficientul se aplică - 0,30.
8. Prețul final al lotului de teren

2308,44x0,30=692,53 lei (șase sute nouăzeci și doi lei 53 bani)

Notă: în cazul în care nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorial

Primarul

Valentin Vieru

Executorul

Caraman Galina

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI
pomicol**

10.07.2020

s. Mereni r-nul Anenii Noi

1. Borderoul este întocmit la cererea/pentru-calcularea prețului de vânzare-cumpărare a terenului cu destinație lot pomicol [REDACTED]
2. Adresa conferită terenului ÎP „MEROMAGRO” parcela [REDACTED]
3. Suprafața terenului conform planului cadastral constituie **0,063 ha**
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru ÎP „MEROMAGRO” parcela [REDACTED] constituie **59grade**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectare în anexă la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (șase sute douăzeci și unu întreg zero cinci) pe o unitate grad hectar
6. Prețul lotului (p.3xp.4x p.5) constituie **0,063x59x621,05=2308,44 lei.**
7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare coeficientul se aplică - 0,30.
8. Prețul final al lotului de teren

2308,44x0,30=692,53 lei (șase sute nouăzeci și doi lei 53 bani)

Notă: în cazul în care nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorial

Primarul

Valentin Vieru

Executorul

Caraman Galina

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI
pomicol**

10.07.2020

s. Mereni r-nul Anenii Noi

1. Borderoul este întocmit la cererea/pentru-calcularea prețului de vânzare-cumpărare a terenului cu destinație lot pomicol [REDACTED]
2. Adresa conferită terenului ÎP „Prima Rază parcela” [REDACTED]
3. Suprafața terenului conform planului cadastral constituie **0,0882 ha**
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru ÎP „Prima Rază” constituie **59 grade**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectare în anexă la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (șase sute douăzeci și unu întreg zero cinci) pe o unitate grad hectar
6. Prețul lotului (p.3xp.4x p.5) constituie **0,0882x59x621,05=3231,82 lei.**
7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare coeficientul se aplică - 0,30.
8. Prețul final al lotului de teren

3231,82x0,30=969,55 lei (nouă sute șasezeci și nouă lei 55 bani)

Notă: în cazul în care nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorial

Primarul

----- *Valentin Vieru*

Executorul

----- *Caraman Galina*

**BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A LOTULUI
pomicol**

10.07.2020

s. Mereni r-nul Anenii Noi

1. Borderoul este întocmit la cererea/pentru-calcularea prețului de vânzare-cumpărare a terenului cu destinație lot pomicol [REDACTED]
2. Adresa conferită terenului ÎP „Prima Rază parcela” [REDACTED]
3. Suprafața terenului conform planului cadastral constituie **0,0649 ha**
4. Fertilitatea terenului stabilită pentru ÎP „Prima Rază” constituie **59 grade**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectare în anexă la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05**(șase sute douăzeci și unu întreg zero cinci) pe o unitate grad hectar
6. Prețul lotului (p.3xp.4x p.5) constituie **0,0649x59x621,05=2378,06 lei.**
7. La prețul normativ al terenului, conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare coeficientul se aplică -0,30.
8. Prețul final al lotului de teren

2378,06x0,30=713,42 lei (șapte sute treisprezece lei 42 bani)

Notă: în cazul în care nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorial

Primarul

----- *Valentin Vieru*

Executorul

----- *Caraman Galina*



CONSILIUL LOCAL MERENI
Comisia pentru mediu, urbanism și relații funciare
AVIZ

din 24 iulie 2020

la proiectul de decizie

În temeiul art.22 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, precum și în conformitate cu Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului Local Mereni, comisia de specialitate,

DECIDE:

Se recomandă Consiliului local Mereni aprobarea proiectului de decizie

“Cu privire la vânzarea-cumpărarea loturilor pomicole”

În baza Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 art.14 alin.2, lit.(d), Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, "Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 7, art.4 alin.5, Consiliul local Mereni;

DECIDE:

1. Se vinde următorul lot pomicol:

1.1 Întovărășirea Pomicolă „Prima Rază ”

Numele, Prenumele	Nr. cadastral	Suprafața	Prețul/lei
		0,0649 ha	713,420 lei
		0,0882	969,55,lei

1.2 Întovărășirea Pomicolă „MEROMAGRO ”

Numele, Prenumele	Nr. cadastral	Suprafața	Prețul/lei
		0,063ha	692,53 lei
		0.06ha	659,56 lei
		0.063ha	692,53 lei
		0.0604ha	663,95 lei

Președintele comisiei _____

Secretarul comisiei _____